

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

PARNUMNT2A_01
PARNUMNT2A
Pärnu mnt 2a, Tõstamaa alevik
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
MARKO PIHELPUU
Kristol Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	280,0			280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	107,22	1 286,67	Indekseerimine	109,58	109,58	109,58	109,58	109,58	109,58	109,58	109,58	109,58	109,58	109,58	109,58	0,39	1 314,98	2,36	2,20%	28,31	2,20%	31.12 THI
200 Tehnohooldus	298,70	3 584,40	Teenuse hinna muutus	288,00	288,00	288,00	288,00	288,00	288,00	288,00	288,00	288,00	288,00	288,00	288,00	1,03	3 456,00	-10,70	-3,58%	-128,40	-3,58%	uue hanke hind alates 07.2016
300 Heakord	587,80	7 053,55	Teenuse hinna muutus	1 097,32	1 097,32	1 097,32	1 097,32	1 097,32	1 097,32	1 097,32	1 097,32	1 097,32	1 097,32	1 097,32	1 097,32	3,92	13 167,84	509,52	86,68%	6 114,29	86,68%	31.12 THI
400 Remondifond	363,95	4 367,39	Indekseerimine	371,96	371,96	371,96	371,96	371,96	371,96	371,96	371,96	371,96	371,96	371,96	371,96	1,33	4 463,47	8,01	2,20%	96,08	2,20%	
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	317,66	3 811,97	Teenuse hinna muutus	282,64	282,64	282,64	282,64	282,64	282,64	282,64	282,64	282,64	282,64	282,64	282,64	1,01	3 391,70	-35,02	-11,03%	-420,27	-11,03%	Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 2016 tarbimine. 2017 ühikhind üleproгноositud
620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	26,66	319,96	Teenuse hinna muutus	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	28,72	0,10	344,58	2,05	7,69%	24,62	7,69%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-68,49	-821,90	Tasaarveldus	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	0,10	324,19	95,51	-139,44%	1 146,09	-139,44%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 633,50	19 602,04		2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	7,88	26 462,76	571,73	35,00%	6 860,71	35,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 633,50	19 602,04		2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	2 205,23	7,88	26 462,76	571,73	35,00%	6 860,71	35,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 960,20	23 522,45		2 646,28	2 646,28	2 646,28	2 646,28	2 646,28	2 646,28	2 646,28	2 646,28	2 646,28	2 646,28	2 646,28	2 646,28	9,45	31 755,31	686,07	35,00%	8 232,86	35,00%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	35,35	31,55	37,76	34,89	37,76	8,24%	100,00%	37,76	97,25	-0,04%	97,21		3 670,69	Tarbimisprognoos vastavalt 2016.a. tegelikule tarbimisele (2016 uued seadmed). Ühikhind 2016.a. keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%			-0,04%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	111,00	108,00	128,45	115,82	116,00	0,16%	100,00%	116,00	2,80	6,09%	2,97		344,58	Tarbimisprognoos vastavalt 3a keskmisele. Viimane kehtiv ühikhind.

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	3 481,20	2 151,84	-1 329,36
300 Heakord	6 960,00	8 921,13	1 961,13
610 Elektrienergia	4 091,04	3 671,86	-419,18
630 Vesi ja kanalisatsioon	249,60	361,20	111,60
KOKKU	14 781,84	15 106,03	324,19
tasaarveldus kuus:			27,02